

黒磯ロータリークラブ会報

国際ロータリー会長：イアン・ライズリー
 第 2550 地区ガバナー：太城 敏之
 事務所：〒325-0826 宇都宮市西原町 142
 宇都宮グランドホテル内
 TEL：028-651-2550
 FAX：028-651-2551
 E-mail：m2550@agate.plala.or.jp



ロータリー：
変化をもたらす

会長：高木 茂 幹事：稲垣 政一
 事務局：(有)稲垣商事内 稲垣 政一
 〒325-0038 那須塩原市豊浦北町71-3
 TEL:0287-64-1062・FAX:0287-64-1751
 E-mail：wk857@waltz.plala.or.jp
 例会：毎週水曜日 12:30 - 13:30
 割烹石山 那須塩原市本町 5-5

第2811回 高木茂年度 第30回 会報 2018 04 25 司会 藤崎善隆 君



会長挨拶 高木 茂 会長

(代読) 吉光寺 政雄 副会長



幹事報告 村山 茂 副幹事



本日の例会は私事で申し訳ございませんが、欠席させていただきます。

4月21日(土)には、黒磯高等学校インターアクトクラブの会員とともに足尾に緑を育てる会の主催する春の植樹デーに参加して参りました。初夏を思わせるような日差しがまぶしい暑い日になりました。青少年奉仕委員会・社会奉仕委員会の皆様お世話になりました。この活動は足尾銅山による煙害で荒廃してしまった山肌に緑を取り戻すための植樹活動と斜面の崩れを防ぐことを目的としております。今年は第23回になり足尾の山にも緑が増えてきました。

「植林」と「植樹」の違いについてですが、以前、皆さんは植林と言う言葉を良く耳にしたと思います。最近では植樹の方を良く聞くと思います。1本であっても樹木を植えれば植樹ですが、山間部などに計画的に植樹行為を行えばやがて林へと成長して、結果として植林となります。簡単に文字で説明すると、木から林から森に変わっていくことです。公害の原点、足尾の山に緑を取り戻す活動にこれからもロータリークラブの社会奉仕活動として、継続していただければと思います。

黒磯高等学校インターアクトクラブと黒磯ロータリークラブの交流を兼ねた意義ある1日でした。

以上で会長挨拶といたします。

● 第12回理事役員会報告

1. 5月例会プログラムについて

5月9日 青少年奉仕委員会による卓話を黒磯高校インターアクトクラブの都合により変更の申し出。協議の結果、5月30日担当、クラブ奉仕委員会との入れ替えにて5月のプログラムが承認されました。また、5月9日の例会にて米山記念奨学生、権鎬珍君をお客様として迎え入れることも承認となりました。

2. 次期ロータリー財団地区補助金申請について

高木慶一ロータリー財団委員長より、年度をまたぐ次期ロータリー財団地区補助金申請の説明がり、事後扱いとなりますが承認となりました。また、タイへの消防自動車寄贈プロジェクトの不足金14,843の説明があり、協議の結果、承認となりました。

3. 新旧理事役員・委員会引き継ぎについて

協議の結果、6月6日午後6時30分より石山にて開催すること承認となりました。

4. その他

● 米山記念奨学生に対する補助金支払い日の変更について

補助金支払日を毎月例会2週目から1週目に変更することが承認となりました。

出席報告 出席委員会 豊田哲司 君

(出席規定の免除会員数4名)

例会日	会員数	出席数	欠席数	出席率	MU数	修正出席率
本日 4月25日	36	27	9 (2)	80.6%		
前回 4月18日	36	33			2	91.7%

欠席の場合は前日 9 時 30 分までに次のいずれかにご連絡を。電話 62-0128、FAX62-1076 (以上 石山桂子)
 メール qqvn2bz9k@sound.ocn.ne.jp

● 第30回幹事報告

1. 既にメールにて連絡済みですが、ガバナー事務所より平成26年岩舟町の栃木市合併に伴い、現在第9グループに所属している岩舟ロータリークラブが、次年度より第6グループに変更となる連絡がありました。つきましては佐野地区より栃木地区へ変更となります。
2. RID2550米山記念奨学会より、米山記念奨学生オリエンテーションについての追伸がございましたので平山博次期米山カウンセラーに連絡しました。
3. 既にメールにて、黒磯ロータリークラブ会員各位に連絡済みですが、地区例会プログラム委員長 橋本 徳雄様より、「2017-18年度上期 例会プログラム集」が届いております。



委員会報告 村山 茂 副幹事

● 社会奉仕委員会 鈴木隆子委員長

社会奉仕委員会よりご連絡いたします。

恒例となりました那珂川水質調査の検水採取を5月26日(土)～27日(日)の予定で計画いたしました。今回は2ルートに分かれて登る予定です。“苦あれば楽あり”です。いい運動?の後には素晴らしい景色と空気と美味しい〇〇〇が待っています。回覧していますので、どうぞ皆様、奮ってご参加ください。それから、奥様のご参加も大歓迎ですので、どうぞ奥様にもご案内してください。

● クラブ奉仕委員会 吉光寺政雄委員長

先ほど幹事報告でもありましたが、5月9日例会がクラブ奉仕委員会担当のクラブフォーラムです。年度総括として、各委員会様に3分程度で年間の活動をお話し頂きたいと思っております。委員長様はご準備をお願い致します。委員長様が出れない場合は代理の方をお願い致します。



ニコニコボックス 石山桂子君



薄 孝明 君

早いもので一年経過しました。今後ご指導宜しく願っています。

村山 茂 君

新緑がまぶしくなってきました。

大森貞男 君

今年は桜の花も早く散ってしまいました。新緑を待つばかりです。

鈴木隆子 君

足尾の植樹に行ってきました。すがすがしい山の空気を吸って来ました。



卓話

● 出席委員会 時庭 稔 委員長



本年度の計画状況についてお話いたします。

いよいよ高木年度もあと2ヶ月となりました。

- ① SAAと連絡を密にして無断欠席「0」を目指しました。会員の皆様のご協力を得て無断欠席がほぼ0となりました。それによって食事の無駄をなくし経費の節約に繋がりました。
- ② 出席率100%を目標に活動して参りました。各委員会での事業、ミニ炉辺会を開催いたしますので積極的参加をお願いいたします。今年度もあと2ヶ月です。出席率100%を目標に達成できるよう皆様よろしくをお願いいたします。このあとは泉委員より卓話をお願いいたします。

● 出席委員会 泉 道夫 会員



皆様、こんにちは。出席委員会の泉道夫でございます。本日は貴重な時間を頂戴し誠にありがとうございます。

私は、昨年10月

に入会させていただき6か月が経過いたしました。皆様のご指導により何とか務まっております。1月31日には、職業奉仕委員会の皆様のお骨折りによりまして、弊社のレストランでの会食後、ホテル8階の見学を企画していただきました。

3月14日は、会員数334名日本で最初の東京ロータリークラブへの参加後靖国神社参拝、遊就館見学、すべて興味深い経験でした。

そして本日は卓話まで、私にとっては中身の濃い6か月になりました。卓話の内容は自己紹介、仕事についてとのことでしたので、話をいたします。

入会時にも話をしましたが那須ミッドシティホテルを経営しております。那須塩原駅西口から約200Mのところ、全124室のビジネスホテルです。21年4月24日オープンして9年になりました。いまだにミッドナイトシティホテルとか、ミッドナイトホテルと間違えて呼ばれることが数多くあります。覚えていただけるだけで本当にありがたいことではあります。ナイトという言葉が入るとちょっと違和感があります。ところが、最近ではナイトが入ってナイト寂しい気がします。那須ミッドシティホテルの名前の由来としましては、ミッドには中心という意味があるそうですので、那須地域の中心に位置していることと、お客様を中心に考えておもてなしの心をもつということです。

12年ほど前に、東野観光所有の土地売却の話

東武からストップがかかってしまったということでした。「これはやらない方がよい」ということなのだと思います。そうしましたら、約一年後にまた東野観光から連絡が入りまして、今回は東武の決済がありますので間違えがありません。前回は大変失礼して、ご迷惑をおかけしたので今回はどなたにも声をかけていませんのでお願いしますとのことでした。

検討の結果、適正な価格と判断しましたので今のホテルがあります。決断の材料としては、金融機関(栃銀)との検討は当然でありましたが、市場調査もしました。市場調査においては、近隣の工業団地の企業数が多く、宿泊施設の稼働状況も高いので需要は十分あるということでした。それと西口には景観条例があり、25M(8階)以上の建設ができないことがわかりました。例えば潤沢な資本のチェーンホテルであっても8階以上は建設ができないので土俵が同じであると思いました。消極的ですがこれも決断した理由の一つでした。栃木銀行の融資決済もおりて、建設することができました。

オープンしてから二年間58%、60%で赤字でしたが、三年目からは少しずつ稼働率が上がり利益が出るようになり、昨年一年間の稼働率は皆様のお陰で86.8%でした。宿泊客の約50%が東京の企業ですので、東京の企業は地元の企業との仕事のために来ているので地元企業の皆さんに「どこに泊まっているの？もしよかったらミッドシティに泊まって」と言っていたということが絶大な影響となっております。後は、私共が紹介してくれた皆様に恥をかかせないようにしっかり対応をしてリピーターになって頂くことの繰り返しをやってまいりました。ホテルは一般的に15年～20年程で全面リニューアルを行うようですが、弊社ではオープン5年目以降は、毎年1フロア毎リニューアルを継続してきました。

最近ビジネスで外国人の宿泊が増えてきておりますが、シングルルームで160cm幅クイーンサイズのシモンズベッドを使用しており好評をいただいておりますので、BSさんやキャノンメディカルさんでは外国人の場合は特に優先的に予約をいただいております。

出張に送り出す社長の願いとは、出張先での効率の良い仕事と成果ではないでしょうか。そういった社長の気持ちを大切に考えて、パソコン3台は置けるワイドなデスク、夜は充分睡眠をとれるようにワイドなシモンズベッド、朝食は和洋バイキングで、しっかりとエネルギー補給をしていただく。この点も重要視しております。ただ、おもてなしに関しましては外部講師を招き研修をしておりますが、おもてなしには上限がありませんので常に改善をしていき、第二第三のホテルを運営できればと思います。

話の順序が前後してしまいましたが、簡単に自己紹介をいたします。

昭和31年(1956年)3月18日生まれで62歳です。黒磯駅東側の東豊浦で生まれました。昭和53年トヨタ系ディーラーに入社しまして、33年間勤務しま

した。相馬自動車商工の相馬様にも直接私が担当ではありませんでしたがご協力をいただいております。14年間営業で19年間は店長を拝命しておりました。入社後3年目の3月に退職したいと本部に行きました。結果的には、当時の専務に説得されてしまいました。いろいろ理由をつけていましたが、簡単に言うと売れなかったことに尽きます。その後は目覚めたところがありまして少しずつ売れるようになり33年勤務してしまいました。車の営業は、時間的な部分と数字の部分で厳しいこともありましたので、家庭のことは妻におまかせで大変負担をかけたかと反省しております。最近、出かける際はなるべく一緒と思っています。

62年にアパートを建設して、俗にいうサラリーマン大家をやっておりました。その後中古マンションを購入しましたが、競争が激しくて入居率の厳しい時期がありました。慌てて本を読んだり、ネットで調べたりした中でよいと思うもの取り入れて実行しました。例えば、空室に家具を設置してショールームに活用し、空室の玄関にスリッパを二足常備して脇に「いらっしゃいませ！ご自由にご覧下さいませ」とプリントして貼っておきました。間取図面、メジャー、鉛筆、トイレには芳香剤を置き徹底して差別化をはかりました。入居後のお客様に対しても、誕生日の朝早くバースデイカードと1,000円のクオカードをつけて、ドアポストに入れて置きました。市内のマンションのエントランスを見て歩き、清潔さや雰囲気では上をいくように写真や絵画を飾り、エレベーター内に消臭剤を置き集合タイプの郵便受けにはチラシがいっぱいになっていたのごみ箱を設置して清潔さを保つようにしました。今だから言えますが、坂上二郎さんご夫婦に5年間入居してもらっていました。このようなことを繰り返して入居率を向上させてきましたが、一か所だけ向上しないところがありました。そこは日本管理センターという会社に任せて、入居状況にかかわらず家賃が入る契約をしております。中古で購入したマンションは、18年経過していた物件を購入して、11年間所有しました。順調でもありましたし、売却するつもりはありませんでしたが、ある人に言われました。「年寄りの話は聞いた方がいいぞ。判断はその後でいいから。現在は築29年でいいが、あなたが70歳の時は築40年、80歳の時には築50年その時に相続することを考えてみなさい。相続する人は有難迷惑かもしれないよ。」その時完全に自己満足だけで考えていたことに気づきました。入居率も低くて廃墟のようになって、警察や消防に危険だから取り壊せと言われたりしたら、RC造なのでいくらかかるかわかりません。そのようなことをアドバイスしてくれました。他人の話に耳を傾けることの大切さを教えてくれました。

このように失敗の連続でしたが、トヨタの改善ではありませんがいろいろな教えをいただき少しずつ修正をしてきました。黒磯ロータリークラブでも皆様にご指導いただきいろいろ学んで成長していきたいと思っていますので、よろしく願いいたします。ありがとうございました。

足尾植樹写真集(平成30年4月21日)



4月25日欠席(敬称略)

稲垣政一・高木慶一・植竹一裕・和気勝利
 澤田吉夫・荒井昌一・高木茂・瀬尾紀夫
 小野安正

前回4月18日分メイクアップ(敬称略)

安藤讓治・和気勝利

次回例会

平成30年5月9日

担当 クラブ奉仕委員会

近隣クラブ例会日

- 火曜日 西那須野/いとう屋 0287-36-0028
- 木曜日 塩原/塩原カントリークラブ 0287-35-2211
- 木曜日 大田原中央/勝田屋記念会館 0287-23-4165

近隣クラブ例会日

- 木曜日 大田原/ホテル龍城苑 0287-24-2525
- 木曜日 那須/ホテルエビナール那須 0287-78-6000
- 金曜日 黒羽/ホテル花月 0287-54-1105

会報委員会：田中 徹・藤崎善隆・鳥居輝一